

₹ 500



একশত টাকা

[illegible]

၈၈၇ -
၁၈၈၆ ခုနှစ်
၁၈၈၆/၈၇

8609

Zweit

২৪/১০/০৭
সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।
২৪/১০/০৭

— ୧୫୫ —

ਅਮਰੀਨ ਭਾਉੜ

দলিলের ক্রমিক নং ৬০২৮ বহি নং ২ দলিল নং ৬৬৩৬

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা,

ইউনিয়ন-গেরদা।

মৌজার নাম ও জে.এল নং	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ২৯ শতাংশ জমি মাত্র।	ভিটা জমি।	অংকে :- ১,৩০,০০০/-
কথায় : উনত্রিশ শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- এক লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র।

নং ২০০৮ তার ২৪/১০/০৯
 মূল্য ১০০৮
 নাম মোঃ রুফিকুল ইসলাম
 সাং মোঃ হুমায়ুন কবীর
 ঠিকানা
 ষ্ট্যাম্প ভেডার
 মোকাম ফরিদপুর।

মোঃ রুফিকুল ইসলাম
 ষ্ট্যাম্প ভেডার, নাইসেন্স নং-১০/০৯
 মোকাম ফরিদপুর।

১২ - ২৭ ফাল্গুন
 ১৪৩০ বিক্রমাব্দ
 আশ্বিন
 আশ্বিন বিক্রম

আশ্বিন আশ্বিন
 ১৪/১০/০৯



আশ্বিন আশ্বিন

আশ্বিন

আশ্বিন আশ্বিন

মোঃ হুমায়ুন কবীর

মোঃ হুমায়ুন কবীর
 ১। মোঃ আশ্বিন বিক্রম
 ২। মোঃ আশ্বিন বিক্রম
 ৩। মোঃ আশ্বিন বিক্রম
 ৪। মোঃ আশ্বিন বিক্রম
 ৫। মোঃ আশ্বিন বিক্রম
 ৬। মোঃ আশ্বিন বিক্রম
 ৭। মোঃ আশ্বিন বিক্রম
 ৮। মোঃ আশ্বিন বিক্রম
 ৯। মোঃ আশ্বিন বিক্রম
 ১০। মোঃ আশ্বিন বিক্রম

মোঃ হুমায়ুন কবীর
 মোঃ হুমায়ুন কবীর
 মোঃ হুমায়ুন কবীর
 মোঃ হুমায়ুন কবীর
 মোঃ হুমায়ুন কবীর
 মোঃ হুমায়ুন কবীর
 মোঃ হুমায়ুন কবীর
 মোঃ হুমায়ুন কবীর
 মোঃ হুমায়ুন কবীর
 মোঃ হুমায়ুন কবীর

মোঃ হুমায়ুন কবীর
 ১৪/১০/০৯

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোসাঃ শারমিন আক্তার।

স্বামীর নাম : মোঃ হায়দার হোসেন।

পিতার নাম : মরহুম ইয়ার আলী খান।

মাতার নাম : মরহুমা মাহমুদ আরা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩৫ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : চাকুরী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কমলাপুর।

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কমলাপুর।

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



২। নাম : মোসাঃ নাসরিন আক্তার।

স্বামীর নাম : মীর রায়হান আলী।

পিতার নাম : মরহুম ইয়ার আলী খান।

মাতার নাম : মোসাঃ মনোয়ারা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩৩ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : গৃহকার্য।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুন্ডা।

ডাকঘর : বাখুন্ডা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুন্ডা।

ডাকঘর : বাখুন্ডা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।





सदर सार-रेजिस्ट्रार
कलकत्ता।

८४/२०/०७

-১৮৩১৩-২/১৮৩১৩-২
মোসাঃ শারমিন আক্তার

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৩৪৬ নং খতিয়ানভুক্ত ৮৩১ নং দাগের ৫৭ শতাংশ জমির মধ্য হইতে ২৯ (উনত্রিশ) শতাংশ জমি আমাদের মাতা মাহমুদ আরা বেগম বিগত ইং ০১/০৩/১৯৮২ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ২১০৭ নং সাফ কবালা দলিল মুলে এস.এ রেকর্ডীয় মালিক শশী ভূষণ বাউঁ এর পুত্র সুধীর কুমার বাউঁ এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৫৭৩ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববতী দখলকারিণী থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎযুক্ত সম্পত্তি আমরা মাতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিণী আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৮৩১ (আটশত একত্রিশ) নং দাগ যাহা হাল ৩৪৮ (তিনশত আটচল্লিশ) নং দাগ ভিটা জমি ৫৭ শতাংশের হিস্যা বিক্রীত জমি ২৯ (উনত্রিশ) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যিকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১,৩০,০০০/- (এক লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রীত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা দাত্রীগনের নাম	মালিকানার পরিমাণ
১। মোসাঃ শারমিন আক্তার।	১৪.৫০ (চৌদ্দ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।
২। মোসাঃ নাসরিন আক্তার।	১৪.৫০ (চৌদ্দ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ২৯শে আশ্বিন, ইংরেজী:- ১৪/১০/২০০৯ (চৌদ্দ/ দশ/ দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : এস.এ ৩৪৬, ডি.পি ৫৭৩
গ্রাম : জয়ার।	১। আর.এস ও এস.এ ৮৩১ (আটশত একত্রিশ) নং দাগ যাহা হাল
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	৩৪৮ (তিনশত আটচল্লিশ) নং দাগ ভিটা জমি ৫৭ শতাংশের হিস্যা বিক্রীত জমি ২৯ (উনত্রিশ) শতাংশ।



ଜନ ସାବ-ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର
କାଶିପୁର ।

୦୪/୦୦/୦୭



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

৩৪/২০/০৩)

-১৮/১০/২০০৯-
মোঃ সাইফুল ইসলাম

২) নাম : মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর : মোঃ ফারুক মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ : ১৪/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : পশোরা।	ডাকঘর : কাফুড়া।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর : মোঃ আব্দুস সাত্তার খান
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও
মাতার নাম : মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ : ১৪/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ১৪/১০/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
কলিকাতা।

১৪/১০/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৬৫৮৫৫৮৮

মোসাঃ নাসরিন আক্তার
মোসাঃ শারমিন আক্তার

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাত্রীগণের নাম : ১। মোসাঃ শারমিন আক্তার, বয়স- ৩৫ বৎসর, ২। মোসাঃ নাসরিন আক্তার, বয়স- ৩৩ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

স্বাঃ মোসাঃ শারমিন আক্তার

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২৪/০৮/২০০৮ ইং

স্বাঃ নাসরিন আক্তার

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২৪/০৮/২০০৮ ইং

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৪/০৮/০৮

মোসাঃ নাসরিন আক্তার



নং ২৫৩৩ তারিখ ১০/০২
 মূল্য ৫০/-
 নাম মোঃ রফিকুল ইসলাম
 সাং মোঃ মৃদু

স্ট্যাম্প ডেভার
 মোকাম ফরিদপুর।

[Signature]

মোঃ রফিকুল ইসলাম
 স্ট্যাম্প ডেভার, লাইসেন্স নং-১০/০৭
 মোকাম ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর।

১৪/০২/১০



১৫/০২/১০

ক্রিয়াকর্ম নং	১২৫৮
তারিখ	১৫/০২/১০
পঞ্জি নং	৬৪
সদর	১০০২

১৪/০২/১০